

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2021. do 30. rujna 2021.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2021	1.621.531,54			
Opis	31.07.2021.	31.08.2021.	30.09.2021.	Ukupno
Kamate Banka	69,24	69,97	69,86	209,07
Prihodi od ovrha			45.826,37	45.826,37
Prihodi od otkup stana	69.458,08	18.615,30	24.919,22	112.992,60
Najamnina	6.250,00	6.250,00	6.542,27	19.042,27
Prihod od prefakturiranih troškova pričuve	466,92		764,53	1.231,45
Povrat parničnih troškova			100,00	100,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	76.244,24	24.935,27	78.222,25	179.401,76
Materijalni troškovi	194,00	201,00	401,40	796,40

Bankarske provizije	220,30	221,90	227,80	670,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)				0,00
Pričuva	422,15	732,95	4.836,14	5.991,24
Sudski troškovi i pristojbe	200,00	500,00		700,00
Sudske troškove i pristojbe	6.450,00		400,00	6.850,00
Troškovi ovrha			210,00	210,00
Knjigovodstvo	4.375,00	7.876,54	4.843,13	17.094,67
Plaća	13.604,27	13.604,27	13.675,60	40.884,14
Prijevoz na posao	1.116,36	1.228,00	921,00	3.265,36
Porez i prirez plaće	2.708,89	2.708,89	454,82	5.872,60
Doprinosi na plaće	3.364,59	4.133,39	3.363,24	10.861,22
Doprinosi iz plaće	4.078,29	4.078,29		8.156,58
Nadoknada parničnih troškova	310,00			310,00
Povrat više uplaćenog iznosa otkupa stana	3.395,88	3.395,88		6.791,76
Trošak izlaska zemljišnoknjižne komisije			489,30	489,30
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	40.439,73	38.681,11	29.822,43	108.943,27
SALDO NA RAČUNU	1.657.336,05	1.643.590,21	1.691.990,03	1.691.990,03

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 20. listopada 2021. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin